

Баня на садовом участке

Использование бани на участке связано с повышенной пожароопасностью, отводом сточных вод, поэтому при проектировании, строительстве и эксплуатации нужно учитывать пожарные, санитарные и строительные нормы, а также настольную книгу каждого дачника и председателя СНТ – СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства".

Самое важное – выдержать пожарные расстояния, потому что именно от них зависит ваша безопасность! Нормативные расстояния прописываются между всеми значимыми объектами на участке. Необходимо обращать внимание и на участки соседей, так как может потребоваться корректировка относительно их построек. Например, возможен вариант, когда вы только задумались о строительстве бани, а у соседей она уже имеется. Если она стоит недалеко от забора, то вам придется соблюдать нормативы в одностороннем порядке.

СНиП ограничивает минимальную дистанцию между баней и забором в зависимости от материалов их изготовления. Между деревянной оградой и каменной баней оставляют минимум 6 метров. То же при обратной ситуации: ограда из камня и стены бани (или перекрытия) из дерева. Если при строительстве бани и забора частично использовалось дерево, их разно-

сят на 8 метров. Если баня и забор деревянные, между ними оставляют 10 метров.

Отдельно решается вопрос с организацией и расположением стока. Если вы собираетесь устраивать для сточных вод сливную яму, она также не должна находиться ближе 3 метров от забора. Если предполагается капитальная дренажная система с полноценной фильтрацией, то допустимо сократить расстояние до 1 м.

Минимальное расстояние между домом и баней определяется исходя из материалов стеновых конструкций. Если у бани и жилого дома стены из кирпича или другого негорючего материала, расстояние между постройками может сократиться до 6 метров. Дистанцию нужно увеличить до 8 метров, если перекрытия дома деревянные. Если дом выполнен из негорючих материалов, а баня деревянная – рекомендуемое расстояние 10 метров. Точкой отсчета при этом будет наиболее выступающий элемент постройки или стена.

Если баня будет традиционной (на дровах), крайне желательно учитывать розу ветров, при таком способе топки удаленность бани от других строений увеличивают максимально.

Иногда земельный участок примыкает к естественному водоему и многие стремятся приобрести такой надел, чтобы поставить баню на берегу и после парилки окунуться в воду. Однако в Водном кодексе РФ часть 1 статья 65 территория

береговой линии является водоохранной зоной, она может составлять от 50 до 200 метров и нужно учитывать это при частном строительстве.

И главное: для строительства бани необходимо выбрать огнестойкие материалы для стен и пола в местах соприкосновения с печкой, положить перед топкой металлический лист, защитить часть потолка с трубой от воспламенения, обеспечить хорошую вентиляцию! При использовании бани не допускайте нагрева стенок печи выше 120°C, на всякий случай имейте в бане огнетушитель!

Иркутское региональное отделение
Союза садоводов России
специально для газеты «Байкальская электричка»

